

**PLIEGO DE CLÁUSULAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN EL PROCEDIMIENTO PARA EL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPRENDIDAS DENTRO DEL PROGRAMA “DESARROLLO E INNOVACION EMPRESARIAL 2007-2013”**

## 1. OBJETO DE LA SUBASTA

La Cámara de Comercio, Industria y Navegación de Santa Cruz de Tenerife, con la cofinanciación europea del 70% fondos Feder se dispone a construir un Vivero de Empresas en Valverde, El Hierro. El edificio destinado a Vivero, sobre el que se ejecutarán las obras de adecuación correspondientes está ubicado en: C/ San Francisco, nº 5, planta (+0), superficie de 120.72 m<sup>2</sup>, local vacío y diáfano. Es objeto de la misma, y del contrato subsiguiente, la realización de las obras necesarias para la creación de este vivero que sirva como incubadora a empresas de reciente constitución, es decir, con menos de 2 años de haber sido constituidas.

## 2. CAPACIDAD PARA CONTRATAR

Estarán facultados para contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que, hallándose en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, no estén comprendidas en alguna de las circunstancias previstas en la normativa sobre contratación del sector público.

Los contratos con personas que carezcan de la capacidad de obrar necesaria o que estén incurso en cualquiera de las prohibiciones a que se refiere la legislación sobre contratación con la Administración, serán nulos de pleno derecho.

## 3. PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

3.1.- El presupuesto máximo de ejecución por contrata y de licitación de las obras asciende a la cantidad de 30.000€, en el que se considera incluido el importe correspondiente al I.G.I.C.

## 4. REVISIÓN DE PRECIOS

En la contratación de las obras no será aplicable la revisión de precios.

## 5. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

El plazo máximo de ejecución de las obras será de 30 días a contar desde el día siguiente a la fecha en la notificación al contratista de la autorización para iniciarlas.



## 6. PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

El contrato se adjudicará por el sistema de evaluación de las ofertas recibidas en el plazo y forma establecidos para la presentación de las mismas, y siempre que se cumplan con los requisitos de este pliego, a través de la decisión que decida la mesa de contratación constituida para ello.

## 7. PLAZO Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES

Las proposiciones deberán presentarse en la sede de esta Cámara, sita Plaza de La Candelaria, nº 6 de Santa Cruz de Tenerife o en su Delegación de la isla de El Hierro, C/ Quintero Ramos, nº 2, o enviándolas por correo certificado a cualquiera de estas direcciones, haciendo constar en el sobre “Concurso Vivero de Empresas”.

La presentación de las proposiciones presume la aceptación incondicional por el licitador de la totalidad del contenido del presente Pliego, sin salvedad alguna. Los licitadores podrán examinar el Proyecto y el Pliego en las oficinas señaladas en este apartado.

El plazo máximo de recepción de ofertas finaliza **el próximo día 25 de Octubre, lunes, a las 12.00h.**

## 8. CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES

Las proposiciones constarán de un **único sobre**, el cual se presentará cerrado y firmado por el licitador o persona que le represente.

## 9. CRITERIO DE VALORACIÓN DE LAS PROPOSICIONES

Para la adjudicación final se valorará únicamente la oferta económica mas ventajosa.

## 10. APERTURA Y EXAMEN DE LAS PROPOSICIONES. ADJUDICACIÓN PROVISIONAL

Una vez finalizado el plazo de presentación de las proposiciones económicas se procederá, por la Mesa de contratación, a la apertura y examen de las mismas.



**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>				<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
1.1	Ud.	Demolicion de aseos existente (segun planos), picado de paramentos de azulejos y posterior remate con mortero de cemento y arena, incluso acabado en yeso, limpieza y acopio de escombros a pie de obra y transporte a vertedero autorizado incluso	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>Total ud. ....:</b>								
1.2	M <sup>2</sup>	Demolición muro de bloque hueco de hormigón, desde 9 a 25 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra y transporte a vertedero autorizado incluso p.p. de apeo de estructura ligera existente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>Total m<sup>2</sup> ....:</b>								
1.3	MI	Reparacion de pavimento en encuentro de muros verticales de albañileria para posterior colocacion de moqueta.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>Total ml ....:</b>								
1.4	Ud	trabajos de reubicacion de puntos de iluminacion existentes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>Total ud ....:</b>								
<b>Total presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES :</b>								

**Presupuesto parcial nº 2 ALBAÑILERIA - PINTURAS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>				<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
2.1	M <sup>2</sup>	Tabique modular desmontable M82 de Movinord o equivalente, de perfilera vista, módulo B: mixto vidriero central, con doble acristalamiento (ciego hasta 880,5 mm y doble acristalamiento hasta 2.080,5 mm), modulación estándar de 1200 mm, según distribución espesor total de 80 mm, formado por paneles constituidos por doble placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, revestidos de lámina de vinilo de 0,3 mm y aislamiento interior de lana mineral de 50 mm de espesor y 30/40 Kg/m <sup>3</sup> , doble acristalamiento constituido por vidrios de 5 mm con cámara de aire de 52 mm, estructura interior autoportante y exterior de acero galvanizado Sendzimi, elementos metálicos vistos con tratamiento previo de desengrase y aplicación electrostática de polvo poliéster o epoxi, polimerizado en horno a 200°C, con un espesor de 50 micras, desmontabilidad de los vidrios independiente de la estructura por medio de junquillos perimetrales de acero, reinstalación e intercambiabilidad de los módulos según CERFF, incluso p.p. de elementos auxiliares, puertas de paso, totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>							_____	
2.2	M2	Tabique plegable-corredera formado por paneles DM de 19 mm de espesor color a elegir por la D.F. para sala de proyecciones incluso p.p de puerta abatible de acceso, herrajes de acero inoxidable y railes soporte, incluso ayudas de albañilería. Colocado y funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>Total m2 .....:</b>							_____	
2.3	M <sup>2</sup>	Pintura plástica lisa mate, Junoral B-5 o equivalente, en paramentos interiores, a dos manos, incluso imprimación, lijado y plastecido del soporte.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
techos (108,88 m2)								
paramentos								
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>							_____	
2.4	M <sup>2</sup>	Barniz sintético brillante, en carpintería de madera, interior o exterior, Palwood o equivalente, i/imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>							_____	
<b>Total presupuesto parcial nº 2 ALBAÑILERIA - PINTURAS :</b>								

**Presupuesto parcial nº 3 PAVIMENTOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
3.1	M <sup>2</sup>	Moqueta en losetas de 50x50 cm, 100 % de poliamida teñida en masa, Sommers mod. Variance o equivalente, incluso preparación de la superficie con pasta niveladora y colocación con pegamento de contacto unilateral. Colocada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	oficina							

**Total m<sup>2</sup> .....:**

**Total presupuesto parcial nº 3 PAVIMENTOS :**

## Presupuesto de ejecución material

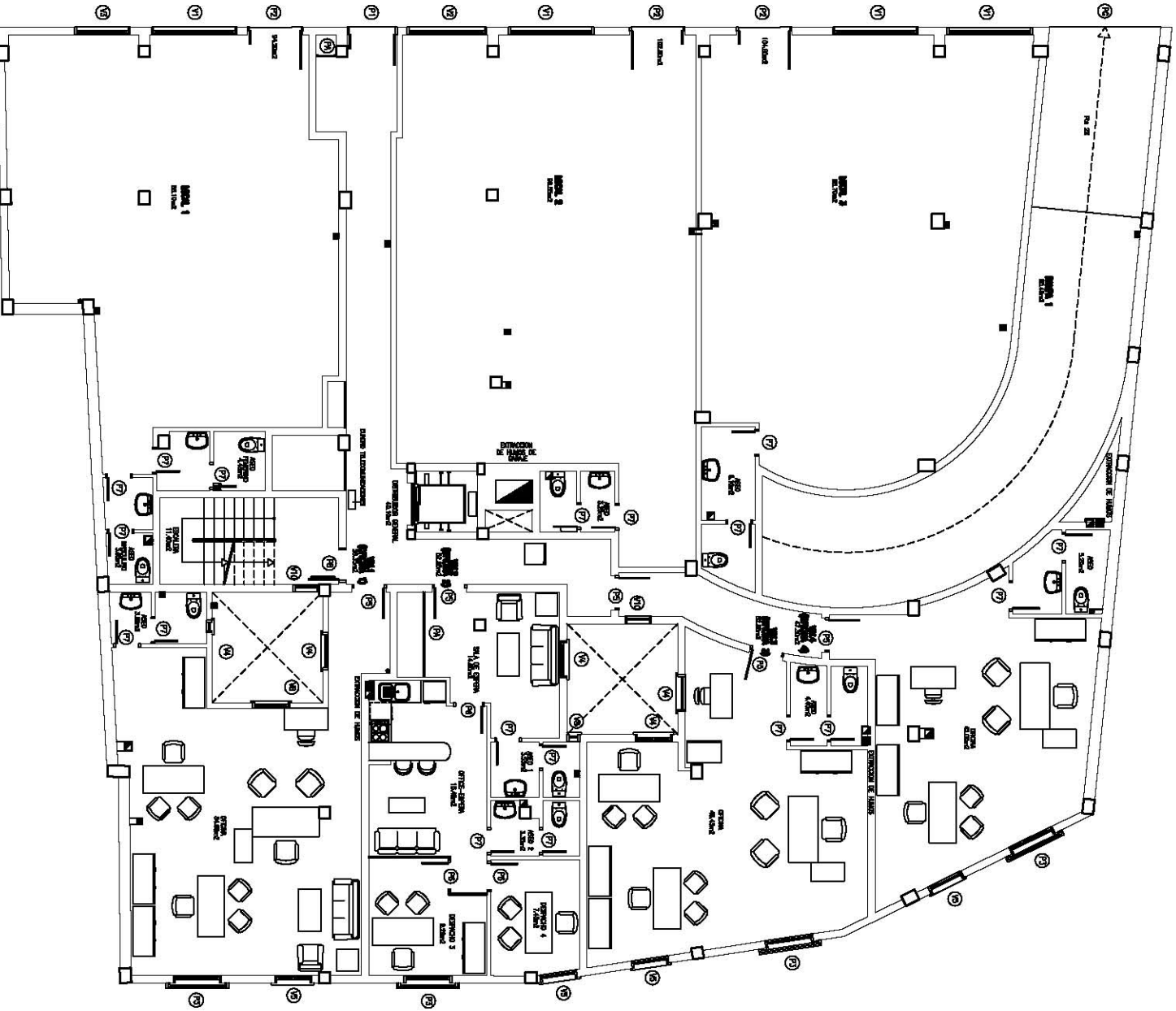
---

- 1 DEMOLICIONES
- 2 ALBAÑILERIA - PINTURAS
- 3 PAVIMENTOS

Total .....: \_\_\_\_\_

---

PLANTA 0



AREA 1  
RECEPTION

AREA 2  
OFFICE

AREA 3  
OFFICE

PARKING 1

SCALE  
1:500

ENTRATA  
DE  
PARKING 1

SERVIZIO CLIENTI

CUCINA

AREA 4  
OFFICE

AREA 5  
OFFICE

AREA 6  
OFFICE

AREA 7  
OFFICE

